

**ДОГОВОР**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ССУДЫ)**  
№ 0001/25-01.09

г. Обнинск

01 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Среднерусский университет управления и бизнеса», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Управляющего Бендрышевой Алевтины Николаевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Частное профессиональное образовательное учреждение «Обнинский колледж информации и права» (ОКИП) в лице директора Косинской Надежды Борисовны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. По настоящему Договору «Ссудодатель» обязуется предоставить «Ссудополучателю»: нежилые помещения на первом этаже жилого дома, общей площадью 470 (четыреста семьдесят) квадратных метров, расположенные по адресу: Калужская область, город Обнинск, улица Гурьянова, дом 19А, в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» обязуется вернуть их в том же состоянии, в котором он их получил (с учетом нормального износа).
- 1.2. Объект принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 40 КЯ № 019586 от 27 сентября 2006 года, запись о регистрации № 40-40-27/003/2006-141.
- 1.3. Помещения будут использоваться под организацию учебного процесса «Ссудополучателя».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 2.1 «Ссудодатель» обязуется:
- 2.1.1. Передать «Ссудополучателю» нежилые помещения, указанные в п. 1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи.
- 2.1.2. Не препятствовать «Ссудополучателю» в использовании нежилых помещений в целях уставной деятельности «Ссудополучателя».
- 2.1.3. В случае аварий в целях сохранения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества оказывать необходимое содействие по устранению последствий таких аварий.
- 2.1.4. По окончании срока действия настоящего Договора, а в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором, - до истечения этого срока принять нежилые помещения от «Ссудополучателя» по Акту, сдачи-приемки.
- 2.2 «Ссудополучатель» обязуется:
- 2.2.1. Принять нежилые помещения, указанные в п.1.1. настоящего Договора от «Ссудодателя» по Акту приема-передачи.
- 2.2.2. Использовать полученные в безвозмездное пользование нежилые помещения для осуществления видов деятельности, определенных Уставом «Ссудополучателя». «Ссудополучатель» не вправе передавать полученные в безвозмездное пользование нежилые помещения в аренду, безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать их в залог.
- 2.2.3. Содержать полученные в безвозмездное пользование нежилые помещения в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.
- 2.2.4. Производить за свой счет текущий ремонт нежилых помещений.
- 2.2.5. Оплачивать коммунальные услуги и нести все расходы по техническому содержанию, уборке и эксплуатации нежилого помещения. Организовывать охрану помещения, уборку прилегающих территорий и вывоз ТКО.

2.2.6. По окончании срока действия настоящего договора передать нежилые помещения «Ссудодателю» по Акту сдачи-приемки. «Ссудополучатель» также вправе передать «Ссудодателю» нежилые помещения до окончания срока действия настоящего договора. В этом случае «Ссудодатель» не вправе уклониться от приемки нежилых помещений.

### **3. УЛУЧШЕНИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

3.1 Произведенные «Ссудополучателем» отдельные улучшения нежилых помещений являются собственностью «Ссудополучателя».

3.2 Произведенные «Ссудополучателем» улучшения нежилых помещений, неотделимые без вреда для помещений являются собственностью собственника помещений.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором. «Ссудополучатель» отвечает перед «Ссудодателем» за действие работников «Ссудополучателя».

4.2. «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия «Ссудополучателя» или его работников. В частности «Ссудополучатель» не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков полученных нежилых помещений, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» или его работниками.

4.3. Если «Ссудодатель» не выполняет свои обязанности по передаче нежилых помещений, «Ссудополучатель» вправе потребовать выполнения этой обязанности либо расторжения Договора и возмещения понесенного «Ссудополучателем» реального ущерба.

4.4. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **5. ФОРС МАЖОР**

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2 Отнесение тех или иных обстоятельств к непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Обязательства сторон по настоящему Договору действуют на протяжении всего срока действия Договора.

6.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.

6.4. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

### **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной.

Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

## 8. СРОК ДОГОВОРА

8.1. Срок безвозмездного пользования помещениями определяется с **01 сентября 2025 года по 31 августа 2031 года**.

8.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются арбитражным судом Калужской области.

9.2. Все уведомления и сообщения, упоминаемые в тексте настоящего Договора, оформляются в виде письменных документов, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон и скрепленными печатями сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ссудодатель:** Общество с ограниченной ответственностью «Среднерусский университет управления и бизнеса»: Адрес: 248600, г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1, ОГРН 1034004408932, ИНН 4027060558\402701001, р/с №40702810622240001288 в Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк г.Калуга, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612

Управляющий



А.Н. Бендрышева

**Ссудополучатель:** Частное профессиональное образовательное учреждение «Обнинский колледж информации и права», адрес: 249030, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Гурьянова, дом 19 а., ИНН 4025460825, КПП 402501001, р/с № 40703810122240000733, Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк России, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612, ОГРН 1224000002830, ОКВЭД 85.21, тел. (484) 396-35-01

Директор



Н.Б. Косинская

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ К ДОГОВОРУ  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ССУДЫ) № 0001/25-01.09**

г. Обнинск

«01» сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Среднерусский университет управления и бизнеса», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Управляющего Бендрышевой Алевтины Николаевны, действующего на основании, Устава с одной стороны, передает, Частное профессиональное образовательное учреждение «Обнинский колледж информации и права» (ОКИП) в лице директора Косинской Надежды Борисовны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», принимает во временное безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 470 кв.м., расположенные по адресу: Калужская область, город Обнинск, улица Гурьянова, дом 19А.

Нежилые помещения на момент передачи пригодны для эксплуатации. Стороны претензий не имеют. Подписание Акта приема-передачи свидетельствует о фактической передаче помещения с «01» сентября 2025 г.

**Ссудодатель:** Общество с ограниченной ответственностью «Среднерусский университет управления и бизнеса»: Адрес: 248600, г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1, ОГРН 1034004408932, ИНН 4027060558\402701001, р/с №4070281062240001288 в Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк г.Калуга, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612

Управляющий

А.Н. Бендрышева



**Ссудополучатель:** Частное профессиональное образовательное учреждение «Обнинский колледж информации и права», адрес: 249030, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Гурьянова, дом 19 а., ИНН 4025460825, КПП 402501001, р/с № 40703810122240000733, Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк России, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612, ОГРН 1224000002830, ОКВЭД 85.21, тел. (484) 396-35-01

Директор

Н.Б. Косинская

