

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ССУДЫ)
№ 1/01-12

г. Обнинск

01 декабря 2023 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования «Среднерусский гуманитарно-технологический институт», именуемое в дальнейшем, «Ссудодатель», в лице ректора Колесниковой Екатерины Дмитриевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное профессиональное образовательное учреждение «Обнинский колледж информации и права», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Косинской Надежды Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили между собой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Ссудодатель» обязуется предоставить «Ссудополучателю»: нежилые помещения общей площадью 225 кв.м., расположенные по адресу: 249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 19 А в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» обязуется вернуть их в том же состоянии, в котором он их получил (с учетом нормального износа).

1.2. Помещения принадлежат Ссудодателю на праве аренды, договор аренды нежилых помещений № 2/01-09-23 от 01 сентября 2023 года.

1.3. Помещения будут использоваться под организацию учебного процесса «Ссудополучателя».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» нежилые помещения, указанные в п. 1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи.

2.1.2. Не препятствовать «Ссудополучателю» в использовании нежилых помещений в целях уставной деятельности «Ссудополучателя».

2.1.3. В случае аварий в целях сохранения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества оказывать необходимое содействие по устранению последствий таких аварий.

2.1.4. Частично производить за свой счет текущий ремонт нежилых помещений.

2.1.5. По окончании срока действия настоящего Договора, а в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором, - до истечения этого срока принять нежилые помещения от «Ссудополучателя» по Акту, сдачи-приемки.

2.2 «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Принять нежилые помещения, указанные в п.1.1. настоящего Договора от «Ссудодателя» по Акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать полученные в безвозмездное пользование нежилые помещения для осуществления видов деятельности, определенных Уставом «Ссудополучателя». «Ссудополучатель» не вправе передавать полученные в безвозмездное пользование нежилые помещения в аренду, безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать их в залог.

2.2.3. Содержать полученные в безвозмездное пользование нежилые помещения в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.4. По окончании срока действия настоящего договора передать нежилые помещения «Ссудодателю» по Акту сдачи-приемки. «Ссудополучатель» также вправе передать «Ссудодателю» нежилые помещения до окончания срока действия настоящего договора. В этом случае «Ссудодатель» не вправе уклониться от приемки нежилых помещений.

3. УЛУЧШЕНИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

3.1 Произведенные «Ссудополучателем» отдельные улучшения нежилых помещений являются собственностью «Ссудополучателя».

3.2 Произведенные «Ссудополучателем» улучшения нежилых помещений, неотделимые без вреда для помещений являются собственностью собственника помещений.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором. «Ссудополучатель» отвечает перед «Ссудодателем» за действие работников «Ссудополучателя».

4.2. «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия «Ссудополучателя» или его работников. В частности «Ссудополучатель» не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков полученных нежилых помещений, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» или его работниками.

4.3. Если «Ссудодатель» не выполняет свои обязанности по передаче нежилых помещений, «Ссудополучатель» вправе потребовать выполнения этой обязанности либо расторжения Договора и возмещения понесенного «Ссудополучателем» реального ущерба.

4.4. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС МАЖОР

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2 Отнесение тех или иных обстоятельств к непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Обязательства сторон по настоящему Договору действуют на протяжении всего срока действия Договора.

6.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.

6.4. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8. СРОК ДОГОВОРА

8.1. Срок безвозмездного пользования помещениями определяется с **01 декабря 2023 года по 31 июля 2024 года**.

8.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются арбитражным судом Калужской области.

9.2. Все уведомления и сообщения, упоминаемые в тексте настоящего Договора, оформляются в виде письменных документов, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон и скрепленными печатями сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Частное образовательное учреждение высшего образования «Среднерусский гуманитарно-технологический институт»

Адрес: 249030, Калужская область, г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 19 А,
ИНН 4025043620,
КПП402501001,
БИК 042908612,
ОКПО 4070726,
Р/счет 40703810322230100113, в Калужском отделении № 8606 ПАО Сбербанк г. Калуга,
к/счет 30101810100000000612,
ОГРН 1024000954031,
ОКВЭД 85.22,
ОКАТО 29715000,
Тел. (48439) 32-4-32, e-mail: sugi@mail.ru.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Частное профессиональное образовательное учреждение «Обнинский колледж информации и права»

Адрес: 249038, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Гурьянова, дом 19 А.
ИНН4025460825
КПП 402501001
р/с № 40703810122240000733 Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк России
к/с 30101810100000000612
БИК 042908612
ОГРН 1224000002830
ОКВЭД 85.21

Тел. (484) 396-35-01



Ректор

/Колесникова Е.Д./

2023 г.



Директор

/Н.Б. Косинская/

2023 г.

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ К ДОГОВОРУ
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ССУДЫ) № 1/01-12**

г. Обнинск

«01» декабря 2023 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования «Среднерусский гуманитарно-технологический институт», именуемое в дальнейшем, «Ссудодатель», в лице ректора Колесниковой Е.Д., действующего на основании Устава, передает, а Частное профессиональное образовательное учреждение «Обнинский колледж информации и права», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Косинской Надежды Борисовны, действующей на основании Устава, принимает во временное безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 225 кв.м., расположенные по адресу: 249038, Калужская область, г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 19 А.

Нежилые помещения на момент передачи пригодны для эксплуатации. Стороны претензий не имеют. Подписание Акта приема-передачи свидетельствует о фактической передаче помещения с «01» декабря 2023 г.

ССУДОДАТЕЛЬ:

Частное образовательное учреждение высшего образования «Среднерусский гуманитарно-технологический институт»

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Частное профессиональное образовательное учреждение «Обнинский колледж информации и права»

Ректор

« »
МП



_____/Колесникова Е.Д./

2023 г.

Директор

«01»
МП



_____/Косинская Н.Б./

2023 г.